

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **20. St-2626/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

M GRADNJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 49197688662, Oroslavlje, Zelinska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 27. srpnja DO 05. studeni 2021.godine

Prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećena razložnim pravom koja je upisana u zemljišne knjige OGS ZG, Zemljišnoknjižni odjel:

- zk.ul.br.6680, k.o. Šestine, k.č.br. 2532/1 površine 190m², 2532/7 površine 170m² i 2532/8 površine 214m² u naravi građevinska parcela u ulici Trsje ukupno površine 574m²

provesti će Financijska agencija (u nastavku FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Založni vjerovnik je Republika Hrvatska, OIB:52634238587, a nekretnina je procijenjena na 42.000,00 kuna.

Temeljem zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 30.rujna 2021.godine u izvadak iz zemljišne knjige upisana je zabilježba prodaje iste u stečajnom postupku.

Dana 07.10.2021.godine FINA-i je dostavljeno:

- Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku,
- Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 20. St-2626/19-54 od 30.rujna 2021.godine

FINA je javno objavila prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom u očevidniku nekretnina koje se prodaju u ovršnom/stečajnom postupku.

Za pokriće troškova prodaje nekretnine FINA-i je uplaćen predujam u iznosu od 2.800,00 kuna.

Dana 25.10.2021.godine FINA je objavila poziv za sudjelovanje na 1.elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 19.01.2022.godine. Ponude se u istoj prikupljaju elektroničkim putem od 04.01.2022. – 19.01.2022.godine, početna cijena je 31.500,00 kuna, a iznos dražbenog koraka je 500,00 kuna. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 4.200,00 kuna je najkasnije do 24.12.2021.godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 19.10.2021.g. iznosi 142.924,13 kuna.

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

(od 28.07. -31.10.2021.)	Priliv / kn	Odliv / kn
Stečajna masa iz MEGRAD d.o.o. u stečaju (parnični trošak + II.naknadna dioba	41.417,70	
Kt	0,30	
Priliv ukupno:	41.418,00	

naknada banke		123,16
trošak računovodstva		1.125,00
Odvjetničke usluge		2.500,00
Predujam FINA		2.800,00
Ukupno:		6.548,16

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.11. do 05.02.2022. godine

Eektroničkom javnom dražbom putem FINA-e prodat će se jedina nekretnina u stečajnom postupku, a koja je opterćena založnim pravom.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.11.2021.

Stečajna upraviteljica